

SIBaTer

Supporto Istituzionale
alla Banca delle Terre

Un'opportunità per i Comuni del Mezzogiorno

Luglio 2018 > Giugno 2022



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



Agencia per la Coesione Territoriale



GOVERNANCE
E CAPACITÀ
ISTITUZIONALE
2014-2020

PARTNER



MEDIA PARTNER



CON LA COLLABORAZIONE DI



PARTNER ISTITUZIONALI



Progetto SIBaTer

Supporto Istituzionale alla Banca delle Terre



SIBaTer è il Progetto di «Supporto istituzionale all’attuazione della Banca delle Terre» finanziato dal Programma complementare al PON *Governance* e Capacità istituzionale 2014-2020 (cofinanziato dai Fondi SIE strutturali e di investimento europei SIE)

E’ gestito da **ANCI – Associazione Nazionale dei Comuni italiani**, con il supporto tecnico della sua Fondazione **IFEL – Istituto per la Finanza e l’Economia Locale** (Dipartimento Servizi ai Comuni e Studi europei)

Destinatari sono i **Comuni delle 8 Regioni del Mezzogiorno** (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia)

I **servizi di supporto e affiancamento** prestati dalla *Task Force SIBaTer* **non comportano alcun costo a carico dei Comuni** destinatari, che ricevono assistenza tecnica per censimento e valorizzazione di terreni e fabbricati rurali in stato di abbandono presenti sul territorio comunale, **attraverso affidamento preferibilmente a giovani**

PARTNER



MEDIA PARTNER



CON LA COLLABORAZIONE DI



PARTNER ISTITUZIONALI



Cos'è Banca delle Terre



“**Banca delle Terre**” è uno strumento che consente ai Comuni di censire il proprio patrimonio di terre ed immobili e di creare sviluppo ed opportunità occupazionali e di reddito per i giovani, attraverso:

- ✓ la generazione di proposte imprenditoriali di recupero e valorizzazione del patrimonio pubblico
- ✓ l’incentivazione dell’imprenditoria giovanile sul proprio territorio

La BdT da cui nasce SIBaTer è stata istituita con legge n. 123\2017 [art. 3 “*Banca delle terre abbandonate e incolte e misure per la valorizzazione dei beni non utilizzati nelle Regioni del Mezzogiorno*”] con cui si prevedeva che i Comuni delle 8 Regioni del Mezzogiorno avviassero procedure di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare e di terre che risultasse in stato di abbandono da lungo tempo, assegnandolo in concessione, sulla base di progetti di valorizzazione presentati da giovani in età compresa tra i 18 e i 40 anni.

La misura “Banca delle terre abbandonate e incolte” ex art. 3 legge n.123/2017 era, fra l’altro, collegata allo strumento di incentivazione dell’imprenditorialità giovanile “Resto al Sud”.

PARTNER

MEDIA PARTNER

CON LA COLLABORAZIONE DI

PARTNER ISTITUZIONALI

Servizi di supporto e *target* territoriale



I Comuni destinatari del progetto ricevono **servizi di supporto tecnico ed affiancamento** per:

- ✓ **ricognizione e censimento dei terreni** incolti e/o abbandonati (e relative unità immobiliari), sia di proprietà comunale che di proprietà privata, presenti sul territorio comunale
- ✓ **avvio di piani di valorizzazione dei beni censiti** con la pubblicazione, relativamente ai terreni/fabbricati di proprietà comunale, di avvisi pubblici per la presentazione di progetti, preferibilmente da parte di giovani, anche organizzati in forme societarie/associative o in cooperativa e assegnazione in concessione degli stessi

SIBaTer ha raggiunto i 2550 Comuni del Mezzogiorno e la popolazione giovanile interessata, **partendo da sistemi territoriali *target***, date le relative caratteristiche funzionali:

- Sistemi territoriali/aggregazioni intercomunali che si trovino in aree rurali e montane e/o “aree interne”
- Sistemi urbani che siano «poli di servizio» per i Comuni di minore dimensione del territorio di riferimento

PARTNER

MEDIA PARTNER

CON LA COLLABORAZIONE DI

PARTNER ISTITUZIONALI

Tipologia di servizi

✓ Servizi trasversali rivolti a tutti i 2550 Comuni delle 8 Regioni del Mezzogiorno

- informazione specialistica e attività di formazione
- realizzazione e divulgazione di vademecum, note tecnico-procedurali, linee guida, kit di strumenti per operatori e materiali didattici, tutti liberamente scaricabili dal sito di Progetto www.sibater.it

✓ Servizi di supporto puntuali a beneficio del target «diretto» rappresentato dai Comuni aderenti a SIBaTer

- affiancamento diretto/*on the job* per **mappatura del territorio comunale e censimento** di terreni, aree dismesse, immobili funzionali e fabbricati rurali in stato di abbandono, georeferenziati sulla piattaforma web-gis messa a disposizione gratuitamente dal Progetto SIBaTer
- supporto tecnico lungo tutta la filiera amministrativa che va dagli atti amministrativi e di programmazione per avviare recupero e valorizzazione del bene pubblico all'affidamento in concessione, previa procedura ad evidenza pubblica; anche riguardo all'eventuale coinvolgimento nel piano di valorizzazioni del Comune di terreni/fabbricati di proprietà privata in stato di abbandono, presenti sul territorio comunale
- ascolto e confronto con *stakeholders* e operatori locali rilevanti per l'avvio della valorizzazione; facilitazione dell'incontro fra domanda e offerta di terre, **con l'ingaggio del Partenariato istituzionale ed economico-sociale di SIBaTer. Attualmente sono 35 i Partners di Progetto**

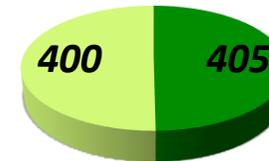


Contesto di riferimento

I numeri SIBaTer

- **805 Comuni raggiunti dai servizi SIBaTer:** beneficiari di affiancamento diretto/*on the job* [Comuni aderenti al Progetto con delibera di giunta comunale], oppure destinatari di servizi di informazione specialistica o accesso agli *output* prodotti dalla *Task Force* SIBaTer e disponibili sul sito di Progetto www.sibater.it.
- Circa il 50% ha aderito o manifestato interesse a SIBaTer tramite aggregazioni territoriali [unioni, comunità montane, aree pilota SNAI e GAL].

COMUNI ADERENTI 405
COMUNI MANIFESTANTI
INTERESSE 400
TOTALE GENERALE 805



Il 70,2% sono Comuni che contano meno di 5000 e di questi il 90% si trova in aree interne secondo la definizione SNAI, oppure in aree rurali e montane secondo la definizione dei regolamenti comunitari.

Il dato aggregato ci dice che l'81% dei Comuni che hanno beneficiato di servizi SIBaTer sono Comuni di dimensione piccolissima, piccola o medio-piccola.

PARTNER

MEDIA PARTNER

CON LA COLLABORAZIONE DI

PARTNER ISTITUZIONALI

Un'opportunità per i Comuni del Mezzogiorno



La Banca delle Terre è un'opportunità per i Comuni del Mezzogiorno che con il supporto di SIBaTer

- ✓ rafforzano la capacità amministrativa in tema di censimento e la conoscenza del proprio patrimonio immobiliare
- ✓ rafforzano la capacità amministrativa di gestire filiere amministrative complesse che richiedono il coinvolgimento dei soggetti privati
- ✓ rafforzano la capacità e le competenze per la definizione di piani di valorizzazione e strategie di intervento capaci di generare sviluppo locale e servizi per la comunità in un'ottica di sistema territoriale, anche sovracomunale
- ✓ favoriscono l'incremento permanente delle competenze del proprio personale in materia di ricognizione, censimento e valorizzazione del patrimonio comunale e gestione di filiere amministrative, accedendo ad azioni di affiancamento diretto e formazione *on the job*
- ✓ rafforzano il proprio ruolo di facilitazione ed animazione sul territorio, rispetto alla comunità locale di riferimento, per la generazione di proposte di recupero e valorizzazione dei «beni comuni»
- ✓ creano opportunità occupazionali e di reddito per i giovani, sostenendo (anche attraverso le misure di incentivazione disponibili) la generazione di proposte imprenditoriali di valorizzazione del patrimonio pubblico da parte di giovani

PARTNER

MEDIA PARTNER

COMIN & PARTNERS

SAATCHI & SAATCHI

Ministero degli Affari Europei e della Cooperazione Internazionale

PARTNER ISTITUZIONALI



www.sibater.it



Affiancamenti diretti/on the job ai Comuni aderenti SIBaTer



Mapa Esperienze <https://www.sibater.it/esperienze/#mappa-esperienze>



Mapa Comuni SIBaTer <https://www.sibater.it/mappe-interattive/mappa-comuni-sibater/>



Mappatura georeferenziata di terreni e fabbricati
<https://www.sibater.it/mappe-interattive/mappa-terreni-e-fabbricati/>

PARTNER

MEDIA PARTNER

CON LA COLLABORAZIONE DI

PARTNER ISTITUZIONALI



Modalità di adesione

Per aderire a SIBaTer ed attivare i servizi di affiancamento diretto occorre formalizzare una delibera di giunta comunale di adesione al Progetto e inviarla all'indirizzo mail bancadellaterra@anci.it

Sito web e Facebook

www.sibater.it

<https://www.facebook.com/SiBaTer.BancadelleTerre>

Contatti

Piazza San Lorenzo in Lucina 26 - 00186 ROMA (RM)

Tel 06 68816220

Mail bancadellaterra@anci.it

PARTNER



MEDIA PARTNER



CON LA COLLABORAZIONE DI



PARTNER ISTITUZIONALI

